

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *15* /NQ-HĐND

Phú Giáo, ngày *31* tháng 7 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 17/12/2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ GIÁO
KHÓA V - KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 5 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định 462/QĐ-TTg ngày 07 tháng 4 năm 2020 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh Bình Dương thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 4159/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của



UBND tỉnh Bình Dương về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng huyện Phú Giáo tỉnh Bình Dương đến năm 2040;

Căn cứ Công văn số 1362/SXD-QHKT ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc phúc đáp đề nghị chấp thuận chủ trương lập quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước Vĩnh;

Căn cứ Công văn số 2872/SXD-QHKT ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Sở Xây dựng về việc đề nghị hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng cấp tỉnh ngày 18 tháng 11 tháng 2022;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040;

Xét Tờ trình số 53/TTr-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc điều chỉnh bổ sung một số nội dung Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040; Báo cáo thẩm tra số 97/BC-HĐND ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Phê chuẩn điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo về việc thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040, cụ thể như sau:

- Tại Điều 1, điều chỉnh “Thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2040” thành “Thông qua nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2035”.

- Điều chỉnh Khoản 1, Điều 1: quy mô dân số đến năm 2035 khoảng 58.000 người.

- Tại Khoản 2, Điều 1, điều chỉnh, bổ sung tính chất:

+ Thị trấn Phước Vĩnh là thị trấn huyện lỵ của huyện Phú Giáo, định hướng cơ bản đạt tiêu chí đô thị loại IV trong giai đoạn 2026-2030 và củng cố nâng cao tiêu chí đô thị loại IV trong giai đoạn 2030-2035.

+ Tính chất đô thị đến năm 2030: Đô thị hành chính - Thương mại dịch vụ
- Nông nghiệp đô thị.

+ Tính chất đô thị đến năm 2035: Đô thị hành chính - Thương mại dịch vụ, Dịch vụ Logistic - Nông nghiệp đô thị.

- Điều chỉnh Điểm 6.1, Khoản 6, Điều 1, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản áp dụng:



- + Đất dân dụng: 50-80 m²/người; Đất cây xanh: $\geq 5,0$ m²/người
- Điều chỉnh Điểm 6.2, Khoản 6, Điều 1, các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản áp dụng:
 - + Tỷ lệ thu gom chất thải rắn $\geq 95\%$.
 - + Tỷ lệ đường phố chính được chiếu sáng: 100%.
- Bổ sung Điểm 7.1, Khoản 7, Điều 1, các nội dung yêu cầu nghiên cứu quy hoạch: Rà soát, đánh giá tình hình phát triển kinh tế - xã hội, hiện trạng cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị, đối chiếu các tiêu chuẩn đánh giá phân loại đô thị tại Nghị quyết số 1210/2016/UBTNQH15 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị và Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, để xác định các tiêu chuẩn cần bổ sung, hoàn thiện, theo tiêu chí đô thị loại IV trong thời gian tới.
- Điều chỉnh Điểm 8.3, Khoản 8, Điều 1 về chi phí, tiến độ tổ chức lập quy hoạch đô thị: Năm 2021-2025.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và hoàn chỉnh hồ sơ trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chung thị trấn Phước Vĩnh đến năm 2035 theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, hai Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo khoá V, kỳ họp thứ tám thông qua ngày 28 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND tỉnh;
- TT HU, HĐND, UBND, UBMTTQVN huyện;
- Các ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Website huyện;
- VP HĐND-UBND huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

CHỦ TỌA



Nguyễn Văn Long