

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Số: 3673/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Giáo, ngày 09 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Bình  
(thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng (Quyết định đã được điều chỉnh nội dung);

Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế

thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Thanh và ông Hồ Văn Bình để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo);

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc gia hạn thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ Hướng dẫn số 1766/HD-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết trình tự, thủ tục, hồ sơ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế tại Tờ trình số 2322/TTr-BTHCC ngày 25 tháng 9 năm 2023.



### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Bình (thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo) theo đề nghị của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế (có Phương án cưỡng chế thu hồi đất kèm theo).

#### Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.
3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Phú Giáo có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Phú Giáo.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Công an huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Giáo, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tam Lập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:   
- Như Điều 3;  
- Lưu: VT, HS. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Văn Quang Chinh

Phú Giáo, ngày 29 tháng 9 năm 2023

## PHƯƠNG ÁN

**Cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Bình để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo)**

(Kèm theo Quyết định số: 3673/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương)

Căn cứ Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3302/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng (Quyết định đã được điều chỉnh nội dung);

Căn cứ Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Thanh và ông Hồ Văn Bình để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo);

Căn cứ Quyết định số 3607/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc gia hạn thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

### 1. Mục đích - yêu cầu

- Đảm bảo việc thi hành Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo ban hành được thực hiện nghiêm và đảm bảo tiến độ bàn giao mặt bằng để thi công công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua huyện Phú Giáo).

- Việc cưỡng chế phải được chuẩn bị chu đáo, đảm bảo chặt chẽ về mặt pháp lý và sự phối hợp đồng bộ, hiệu quả, đúng quy định của các ngành, địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện.





- Những chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Hồ Văn Bình phải được thực hiện đầy đủ. Đồng thời, các ban ngành, đoàn thể đã giải thích và vận động nhận tiền bồi thường nhiều lần nhưng vẫn không đồng thuận và chưa bàn giao mặt bằng để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thi công công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo). Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã vận động, thuyết phục lần cuối nhưng vẫn không thực hiện. Do đó, việc cưỡng chế thu hồi đất của ông Hồ Văn Bình là cần thiết.

## **2. Nội dung Phương án**

### **2.1. Đặc điểm tình hình và hiện trạng khu đất**

#### **2.1.1. Hoàn cảnh, nhân thân của đối tượng cưỡng chế**

Ông Hồ Văn Bình (sinh năm 1969), gia đình ông Bình có 05 nhân khẩu (người nhỏ nhất trong hộ sinh năm 2007) cùng có hộ khẩu thường trú và đang sống tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (Vị trí đất tiếp giáp đường ĐH-501). Các thành viên của hộ gia đình gồm:

- Vợ: Trần Thị Hồng, sinh năm 1975.
- Con trai: Hồ Văn Định, sinh năm 1995.
- Con gái: Hồ Thị Kim Thi, sinh năm 2002.
- Con gái: Hồ Thị Diễm My, sinh năm 2007.

Gia đình ông Hồ Văn Bình đã có nhà ở tại nơi khác trên địa bàn xã Tam Lập.

#### **2.1.2. Khu đất thực hiện cưỡng chế:**

- Vị trí: Thửa đất tiếp giáp đường ĐH-501.
- Diện tích khu đất phải cưỡng chế là 1.083,4m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 397, tờ bản đồ 08 tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.
- Hiện trạng: Nhà ở (148,44m<sup>2</sup>), công trình phụ, vật kiến trúc và cây trồng (8 cây xà cừ, ...).

### **2.2. Lực lượng tham gia cưỡng chế**

#### **2.2.1. Về người:** Tổng số thành viên tham gia cưỡng chế là 171 người, gồm:

- a) Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế: 32 người;
- b) Lực lượng ủi ranh, cưa cắt cây, thu gom và di chuyển tài sản: 25 người (do Trung tâm PTQĐ tỉnh thuê);
- c) Lực lượng bảo vệ (Công an xã và Công an huyện, Công an tỉnh, trong đó có 20 đ/c là chiến sĩ nghĩa vụ, CAV, 113): 105 người (Công an huyện có kế hoạch riêng);
- d) Lực lượng hỗ trợ (bắn flycam, rà soát bom, mìn): 8 người (Ban chỉ huy quân sự huyện có kế hoạch riêng).
- đ) Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện: 1 người.

#### **2.2.2. Về phương tiện, dụng cụ tham gia:**

- 01 xe chở phạm nhân; 02 xe chở quân; 01 xe nâng CSGT; 01 xe chở máy phát điện và máy phá sóng; 01 máy phát điện phục vụ cho máy phá sóng (loại trung bình); 01 xe cứu thương; 01 xe phòng cháy chữa cháy; 01 xe cầu 8 tấn (thuê); 02 xe con 7 chỗ (01 thuê và 01 trung dụng của TTPTQĐ tỉnh); 02 xe 16 chỗ (thuê); 02 xe tải chở công cụ, dụng cụ và tài sản cưỡng chế (thuê); 02 xe máy cày chở cây cao su, xà cừ (thuê); 01 máy đào bánh lốp (thuê); 01 máy đào bánh xích (trung dụng của đơn vị thi công); 10 xe mô tô; 01 máy quay phim; 01 máy chụp hình; 02 loa tay.

- 05 máy cưa cắt cây; 05 máy khoan pin cầm tay; 03 bình CO<sub>2</sub> cầm tay; 05 tấm vải khổ 3m x 2m; 05 biển báo cấm quay phim chụp hình khu vực cưỡng chế; 100m dây rào; 1 cây xà beng; 30 cột mốc bằng sắt V 3cm dài 1m; 01 thùng sơn xịt đỏ; 100 phù hiệu (thẻ đeo), phiếu niêm phong, phiếu kiểm kê và dụng cụ khác phục vụ công tác cưỡng chế.

### **2.3. Nhận định tình hình**

Thửa đất cưỡng chế tiếp giáp đường ĐH-501 và gần ngã ba giao nhau giữa đường ĐH-501 và đường ĐH-502 nên lưu lượng xe lưu thông rất nhiều. Do đó, đòi hỏi lực lượng cảnh sát giao thông thực hiện phân luồng để tránh ùn tắc giao thông. Đồng thời, lực lượng bảo vệ phải có phương án bảo vệ chặt chẽ, bố trí lực lượng, phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi quá khích, manh động, gây rối, chống người thi hành công vụ có thể xảy ra nhằm bảo vệ tuyệt đối tính mạng, tài sản và đảm bảo tình hình an ninh trật tự, an toàn trong suốt quá trình cưỡng chế.

### **2.4. Trình tự thực hiện cưỡng chế**

#### **2.4.1. Trước khi thực hiện cưỡng chế**

a) Sau khi Phương án cưỡng chế được phê duyệt, UBND xã, UBNDTTQ xã và các đoàn thể xã Tam Lập tổ chức thông tin tuyên truyền cho nhân dân trong khu vực biết mục đích của việc cưỡng chế nhằm tạo sự đồng thuận trong nhân dân. Đồng thời tiếp tục vận động các thành viên của hộ có đất bị thu hồi tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

b) Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế cùng các thành viên chủ động khảo sát đánh giá tình hình, xây dựng kịch bản sát với thực tế để kịp thời xử lý khi có tình huống xảy ra. Vận động, thuyết phục các trường hợp bị cưỡng chế thu hồi đất thực hiện quyết định thu hồi đất và bàn giao mặt bằng.

c) Trình tự, thủ tục hồ sơ cưỡng chế được xác lập phải đảm bảo theo quy định pháp luật.

d) Rà soát thực địa trước khi cưỡng chế để đảm bảo an toàn tuyệt đối khu vực cưỡng chế (lực lượng Công an thực hiện trước khi Ban cưỡng chế tiến hành nhiệm vụ).

#### **2.4.2. Trong khi thực hiện cưỡng chế**

a) Ban Thực hiện cưỡng chế công bố các Quyết định có liên quan, bao gồm:

- Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 07 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 3121/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu

hồi đất do ông Hồ Văn Bình, thường trú tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương đang sử dụng (Quyết định đã được điều chỉnh nội dung).

- Quyết định số 3553/QĐ-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Thanh và ông Hồ Văn Bình để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo).

b) Tiến hành cắm mốc khu vực cưỡng chế ngoài thực địa; rào dây khu đất trước khi cưỡng chế; rà soát bom mìn; chụp ảnh, quay phim hiện trạng để làm cơ sở giải quyết khiếu nại về sau (nếu có).

c) Tiến hành ủi ranh, cưa cắt cây, tháo dỡ nhà ở và công trình phụ.

d) Hoàn chỉnh các biên bản: Biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế, Biên bản kiểm kê tài sản do người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản, Biên bản bàn giao đất và Biên bản bàn giao tài sản cho UBND xã Tam Lập bảo quản.

- Việc kiểm kê được lập biên bản về chủng loại, số lượng, chất lượng và dán phiếu kiểm kê (đánh số thứ tự) theo quy định. Trước khi kiểm kê sẽ tiến hành chụp ảnh, quay phim hiện trạng để làm cơ sở giải quyết khiếu nại về sau (nếu có). Sau khi kiểm kê xong, cho lực lượng tiến hành thu gom tài sản đưa về UBND xã Tam Lập bảo quản.

#### **2.4.3. Sau khi thực hiện cưỡng chế xong**

a) UBND xã Tam Lập có trách nhiệm:

- Cử lực lượng công an viên trực tại khu vực bị cưỡng chế 03 ngày sau ngày cưỡng chế để nắm tình hình và bảo vệ thi công.

- Tiếp nhận và bảo quản tốt tài sản do Ban thực hiện cưỡng chế bàn giao (nếu có).

b) Ban thực hiện cưỡng chế:

- Thông báo cho ông Hồ Văn Bình nhận lại tài sản.

- Lập Biên bản bàn giao khu đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương quản lý, để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương tiến hành bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư.

- Ban thực hiện cưỡng chế họp và rút kinh nghiệm tại khu vực cưỡng chế ngay sau khi thực hiện xong việc cưỡng chế.

**2.5. Kế hoạch bảo vệ:** Công an huyện xây dựng kế hoạch bảo vệ.

### **3. Các yêu cầu khác đối với công tác cưỡng chế**

3.1 Hộ bị cưỡng chế được cử người đại diện đến chứng kiến việc cưỡng chế, những người không liên quan không được vào khu vực cưỡng chế.

3.2 Ngoài lực lượng tham gia làm công tác bảo vệ mặc quân phục, mỗi người tham gia cưỡng chế đều phải mang phù hiệu khi có mặt tại khu vực cưỡng chế.

3.3 Lực lượng Công an xã Tam Lập và Công an huyện có trách nhiệm theo dõi, nắm chắc diễn biến tình hình, kịp thời phát hiện và ngăn chặn việc cất giấu hung khí của các đối tượng quá khích sử dụng để chống đối khi tiến hành cưỡng chế.

#### **4. Phân công nhiệm vụ trong lực lượng tham gia cưỡng chế**

##### **4.1. Ông Văn Quang Chính – Trưởng ban**

Phụ trách chung việc tổ chức thực hiện cưỡng chế. Báo cáo Chủ tịch UBND huyện các vấn đề phức tạp phát sinh, tiến độ, kết quả thực hiện cưỡng chế.

##### **4.2. Ngô Đình Thanh – Phó ban thường trực**

Tham mưu Ban thực hiện cưỡng chế xây dựng Phương án cưỡng chế, thông báo cưỡng chế đối với ông Hồ Văn Bình. Chịu trách nhiệm công bố các Quyết định liên quan đến việc cưỡng chế; Công bố và niêm yết thông báo tại trụ sở UBND xã Tam Lập, Văn phòng ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập trong trường hợp người bị cưỡng chế vắng mặt. Chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ liên quan đến cưỡng chế. Chỉ đạo điều hành trực tiếp việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

##### **4.3. Ông Nguyễn Phương Vinh – Phó ban**

- Chủ động liên hệ xin ý kiến Công an tỉnh Bình Dương để xây dựng Kế hoạch bảo vệ trật tự, an toàn trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất.

- Chủ trì phối hợp cùng UBND xã Tam Lập xây dựng và chỉ đạo thực hiện phương án bảo vệ, an ninh trật tự trước và trong quá trình cưỡng chế.

- Chuẩn bị phương tiện đưa lực lượng bảo vệ đến khu vực đất cưỡng chế.

- Chỉ huy lực lượng Công an huyện, Công an xã Tam Lập tham gia bảo vệ Ban thực hiện cưỡng chế trong quá trình thi hành công vụ.

- Chuẩn bị lực lượng, phương tiện để xử lý khi có tình huống cháy, nổ xảy ra.

##### **4.4. Ông Nguyễn Văn Toàn Nhỏ - Phó ban**

- Phối hợp với ông Nguyễn Văn Hà - Phó Chỉ huy trưởng Ban Chỉ huy quân sự huyện để liên hệ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Bình Dương hỗ trợ rà soát bom, mìn.

- Phối hợp Công chức địa chính xã Tam Lập, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác định mốc giới giải tỏa, phạm vi cưỡng chế.

- Phối hợp Phó Ban thường trực chuẩn bị đầy đủ các hồ sơ liên quan đến việc cưỡng chế.

- Dự trù kinh phí và chuẩn bị các phương tiện, hậu cần cho công tác cưỡng chế.

- Giải quyết thắc mắc, kiến nghị liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, cưỡng chế thu hồi đất cho tổ chức, cá nhân, báo, đài (nếu có).

- Chuẩn bị dụng cụ, phương tiện, thuê nhân công và phối hợp Phòng Quản lý đô thị điều hành hoạt động tháo dỡ và di chuyển tài sản ra khỏi phạm vi cưỡng chế; cấm mốc và san ủi mặt bằng.

- Đảm bảo công tác hậu cần cho việc cưỡng chế như: máy xúc đào bánh lốp; máy cưa cắt cây; máy phát phá sóng di động; xe tải; xe ô tô loại 7 chỗ ngồi; xe ô tô loại 16 chỗ ngồi; bình CO<sub>2</sub> cầm tay; tấm vải khổ 3m x 2m; biển báo cấm quay phim chụp hình khu vực cưỡng chế; dây rào; cột mốc; phù hiệu (thẻ đeo); phiếu kiểm kê tài sản; phiếu niêm phong; cơm trưa; nước uống đóng chai, phương tiện và dụng cụ khác phục vụ công tác cưỡng chế.

- Nhận bàn giao đất từ Ban thực hiện cưỡng chế.



- Phân công nhân viên để chủ trì, phối hợp Công chức Địa chính xã Tam Lập kiểm kê tài sản và phối hợp lập biên bản kiểm kê tài sản.

- Bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư (lập biên bản cụ thể).

#### **4.5. Ông Nguyễn Anh Vũ – Phó ban**

- Chịu trách nhiệm mời các thành viên hộ gia đình, cá nhân bị cưỡng chế có mặt đúng thời gian, địa điểm để chứng kiến việc cưỡng chế của Ban thực hiện cưỡng chế.

- Chỉ đạo điều hành các lực lượng của xã Tam Lập tham gia cưỡng chế.

- Vận động nhân dân địa phương chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước trong thời gian cưỡng chế.

- Tham gia phối hợp chặt chẽ với Phó ban – ông Nguyễn Phương Vinh để xử lý kịp thời khi có tình huống xảy ra.

- Chỉ đạo đài truyền thanh xã lắp đặt lại hệ thống loa phát thanh tại khu vực cưỡng chế. Tiến hành thông báo việc cưỡng chế thu hồi đất liên tục trong 07 ngày (02 lần/ngày, vào buổi sáng và buổi chiều) trước thời điểm cưỡng chế để thông tin, tuyên truyền và tạo sự đồng thuận của nhân dân.

- Phối hợp tiếp nhận, giữ và bảo quản tài sản trong trường hợp ông Hồ Văn Bình từ chối nhận tài sản.

#### **4.6. Ông Phạm Nguyễn Linh Giang – Thành viên**

Xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện đánh giá, xác định kết cấu công trình nhà, xây dựng phương án tháo dỡ, đảm bảo nội dung chủ yếu sau:

- Phân công và điều phối cán bộ chuyên môn đánh giá xác định kết cấu công trình để đề xuất phương án tháo dỡ nhằm đảm bảo an toàn cho lực lượng tháo dỡ và di chuyển tài sản.

- Tham gia trả lời, giải đáp thắc mắc liên quan đến công trình trên đất.

#### **4.7. Bà Nguyễn Hồng Liên – Thành viên**

Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tiếp công dân, giải quyết các khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc cưỡng chế thu hồi đất. Vận động, thuyết phục theo thẩm quyền.

#### **4.8. Bà Đỗ Thị Hương – Thành viên**

Chịu trách nhiệm kiểm tra tính pháp lý của hồ sơ có liên quan đến việc cưỡng chế. Vận động, thuyết phục theo thẩm quyền.

#### **4.9. Ông Nguyễn Duy Minh – Thành viên**

Chuẩn bị loa tay, máy quay phim, chụp ảnh; đồng thời ghi lại toàn bộ hình ảnh trước khi cưỡng chế và trong suốt quá trình cưỡng chế.

#### **4.10. Ông Lương Văn Sơn – Thành viên**

- Chuẩn bị xe cứu thương, dụng cụ y tế, cơ sở thuốc, sơ cấp cứu tại hiện trường và chuyển người bị thương về Trung tâm y tế huyện khi có tình huống xảy ra.

- Lập dự trù kinh phí gửi về Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương để tổng hợp chung.



#### **4.11. Ông Tống Lê Thiên – Thành viên**

- Hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương lập dự trù kinh phí; chịu trách nhiệm thẩm định các nội dung chi, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt dự toán kinh phí phục vụ cưỡng chế theo quy định.

- Tham mưu thực hiện thanh lý, nộp ngân sách Nhà nước đối với tài sản trên đất là nhà ở, công trình và vật kiến trúc đã được bồi thường, hỗ trợ (Trường hợp quá thời hạn 03 tháng, kể từ ngày niêm yết thông báo nhận tài sản mà chủ tài sản không đến nhận).

#### **4.12. Ông Trần Minh Hoang – Thành viên**

Chủ trì, phối hợp Công chức địa chính xã Tam Lập, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương xác định ranh giới thửa đất và mốc giới.

#### **4.13. Ông Đoàn Văn Như Phong – Thành viên**

Phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương chuẩn bị các hồ sơ có liên quan đến quá trình thực hiện cưỡng chế.

Chịu trách nhiệm gửi cho các thành viên các loại văn bản: Giấy mời, Quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Phương án cưỡng chế thu hồi đất đã được phê duyệt.

#### **4.14. Ông Nguyễn Hùng Hải, ông Nguyễn Thế Nam và ông Phạm Thanh Dũng – Thành viên**

Chỉ đạo việc cắt điện, cắt cáp viễn thông và đảm bảo an toàn về điện trong suốt quá trình thực hiện cưỡng chế.

#### **4.15. Ông Đặng Trọng Quảng – Thành viên**

Vận động, thuyết phục các Hội viên Hội Nông dân bàn giao mặt bằng và chấp hành các quy định của pháp luật.

#### **4.16. Ông Phạm Văn Trung – Thành viên**

Vận động, thuyết phục các Hội viên Hội Cựu chiến binh bàn giao mặt bằng và chấp hành các quy định của pháp luật.

#### **4.17. Bà Nguyễn Thị Lệ Hồng – Thành viên**

Vận động, thuyết phục các Hội viên Hội Liên hiệp phụ nữ bàn giao mặt bằng và chấp hành các quy định của pháp luật.

#### **4.18. Ông Nguyễn Văn Bình, ông Phan Văn Tấn và ông Nguyễn Hồng Đồng – Thành viên**

Chịu trách nhiệm lập Biên bản kiểm kê tài sản và đánh số thứ tự lên tài sản do người bị cưỡng chế từ chối nhận tài sản.

#### **4.19. Các thành viên còn lại**

Vận động, thuyết phục theo thẩm quyền; phối hợp giải tán đám đông, sơ cấp cứu và giám sát hoạt động cưỡng chế.

#### **4.20. Ông Huỳnh Sơn Đông – Thư ký**

Chịu trách nhiệm lập biên bản diễn biến quá trình cưỡng chế; phối hợp cùng Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Bình Dương, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai

huyện và công chức địa chính xã Tam Lập để lập Biên bản bàn giao đất và Biên bản bàn giao tài sản.

#### **5. Thời gian thực hiện**

- Thời gian cưỡng chế là 01 ngày, bắt đầu vào lúc 07 giờ 40 phút ngày 12 tháng 10 năm 2023.

- Tất cả các thành viên tham gia cưỡng chế tập trung đúng 07 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 10 năm 2023, tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo để điểm danh và kiểm tra, chuẩn bị mọi mặt. Đúng 07 giờ 20 phút, toàn bộ lực lượng có mặt tại nơi cưỡng chế và đúng 07 giờ 40 phút sẽ tiến hành cưỡng chế.

#### **6. Kinh phí cưỡng chế**

Sử dụng kinh phí từ ngân sách tỉnh Bình Dương.

Trên đây là Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Hồ Văn Bình để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực Bắc Tân Uyên - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua xã Tam Lập, huyện Phú Giáo) của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất. Yêu cầu từng thành viên nghiêm túc thực hiện theo đúng nhiệm vụ được phân công và chịu trách nhiệm triển khai cho lực lượng đơn vị mình, đảm bảo việc tổ chức cưỡng chế đúng theo Phương án được phê duyệt và đúng theo quy định của pháp luật./.