

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN PHÚ GIÁO**

Số: 381/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Phú Giáo, ngày 22 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đào Xuân Ngọc, ông Đào Duy Thanh, ông Đào Duy Toàn, bà Đào Thị Anh Thơ, bà Đào Thị Anh Thi, ông Huỳnh Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Kim Khuya (thường trú tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), bà Lâm Kim Tuyết (thường trú tại khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), ông Lê Văn Thọ và bà Võ Thị Mùi (cùng thường trú tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương) đã được phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương ban hành Quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất của 147 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân tại

thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng;

Căn cứ các Quyết định số 343/QĐ-UBND, Quyết định số 344/QĐ-UBND, Quyết định số 345/QĐ-UBND, Quyết định số 346/QĐ-UBND, Quyết định số 347/QĐ-UBND, Quyết định số 348/QĐ-UBND, Quyết định số 349/QĐ-UBND và Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 896/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất của 147 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng;

Căn cứ Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc cưỡng chế thực hiện Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân tại thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương để sử dụng vào mục đích đất quốc phòng;

Căn cứ các Quyết định số 461/QĐ-UBND, Quyết định số 462/QĐ-UBND, Quyết định số 463/QĐ-UBND, Quyết định số 464/QĐ-UBND, Quyết định số 465/QĐ-UBND, Quyết định số 466/QĐ-UBND, Quyết định số 467/QĐ-UBND, Quyết định số 468/QĐ-UBND và Quyết định số 469/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc gia hạn thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất;

Căn cứ khoản 1 Điều 2 Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo về việc kiện toàn Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện công trình: Bồi thường, giải tỏa khu đất giao cho Trung đoàn 271, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Hướng dẫn số 1766/HD-STNMT ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết trình tự, thủ tục, hồ sơ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn tỉnh Bình Dương;

Xét đề nghị của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế tại Tờ trình số 365/TTr-BTHCC ngày 21 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Phương án cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đào Xuân Ngọc, ông Đào Duy Thanh, ông Đào Duy Toàn, bà Đào Thị Anh Thơ, bà Đào Thị Anh Thi, ông Huỳnh Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Kim Khuya (thường trú tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), bà Lâm Kim Tuyết (thường trú tại khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), ông Lê Văn Thọ và bà Võ Thị Mùi (cùng thường trú tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương) đã được phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo theo đề nghị của Trưởng Ban thực hiện cưỡng chế (có Điều chỉnh, bổ sung Phương án cưỡng chế thu hồi đất số 03/PA-BTHCC ngày 21 tháng 3 năm 2023 kèm theo).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ban thực hiện cưỡng chế có trách nhiệm thực hiện cưỡng chế theo phương án đã được phê duyệt.
3. Phòng Văn hóa và Thông tin huyện Phú Giáo có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Phú Giáo.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng Công an huyện, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Giáo, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Giáo, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Vĩnh, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đoàn Văn Đồng



ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG PHƯƠNG ÁN

Cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Đào Xuân Ngọc, ông Đào Duy Thanh, ông Đào Duy Toàn, bà Đào Thị Anh Thơ, bà Đào Thị Anh Thi, ông Huỳnh Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Kim Khuya (thường trú tại khu phố 7, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), bà Lâm Kim Tuyết (thường trú tại khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương), ông Lê Văn Thọ và bà Võ Thị Mùi (cùng thường trú tại khu phố 6, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương) để thực hiện công trình: Bồi thường, giải tỏa khu đất giao cho Trung đoàn 271, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo đã được phê duyệt tại Quyết định số 331/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo)

(Kèm theo Quyết định số: 381/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương)

*** Tại mục 2.2, phần 2 có nội dung:**

“2.2. Lực lượng tham gia cưỡng chế

(1) Về người: tổng số thành viên tham gia cưỡng chế là 79 người, gồm:

a) Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế: 23 người;

b) Lực lượng ủi ranh, cưa cắt cây, thu gom và di chuyển tài sản: 35 người (do Trung tâm PTQĐ huyện thuê);

c) Lực lượng bảo vệ (Công an thị trấn Phước Vĩnh và Công an huyện): 20 người (Công an huyện có kế hoạch riêng);

d) Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện: 1 người.

(2) Về phương tiện, dụng cụ tham gia:

- 01 xe chở phạm nhân; 01 xe chở quân; 01 xe nâng CSGT; 01 xe cứu thương; 01 xe chữa cháy; 01 xe con (7 chỗ); 01 xe 12 chỗ; 01 xe 16 chỗ (thuê); 02 xe tải chở công cụ, dụng cụ; 03 xe máy cày chở cây cao su; 01 máy xúc đào bánh lốp (xe cuốc); 20 xe mô tô; 01 xe chuyên dụng phát thanh (gắn loa); 02 máy quay phim; 02 máy chụp hình; 02 loa tay.

- 05 máy cưa cắt cây; 01 máy phát phá sóng di động; 03 bình CO₂ cầm tay; 02 tấm vải khổ 3m x 2m; 03 biển báo cấm quay phim chụp hình khu vực cưỡng chế; 100m dây rào; 1 cây xà beng; 40 cột mốc; 3 thùng sơn xịt đỏ; 65 phù hiệu (thẻ đeo), phiếu niêm phong và dụng cụ khác phục vụ công tác cưỡng chế”.

Nay điều chỉnh, bổ sung thành:

“2.2. Lực lượng tham gia cưỡng chế

(1) Về người: tổng số thành viên tham gia cưỡng chế là 205 người, gồm:

a) Thành viên Ban thực hiện cưỡng chế: 23 người;

b) Lực lượng ủi ranh, cưa cắt cây, thu gom và di chuyển tài sản: 35 người (do Trung tâm PTQĐ huyện thuê);

c) Lực lượng bảo vệ (Công an thị trấn Phước Vĩnh và Công an huyện, Công an tỉnh, trong đó có 30 đ/c là chiến sĩ nghĩa vụ, CAV, 113, bảo vệ dân phố): 146 người (Công an huyện có kế hoạch riêng);

d) Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện: 1 người.

(2) Về phương tiện, dụng cụ tham gia:

- 01 xe chở phạm nhân; 02 xe chở quân; 01 xe nâng CSGT; 01 xe nâng chở máy phát điện phục vụ cho máy phá sóng; 01 máy phát điện phục vụ cho máy phá sóng (loại trung bình); 01 xe cứu thương; 01 xe chữa cháy; 01 xe con (7 chỗ); 01 xe 12 chỗ; 01 xe 16 chỗ (thuê); 02 xe tải chở công cụ, dụng cụ; 03 xe máy cày chở cây cao su; 01 máy xúc đào bánh lốp (xe cuốc); 20 xe mô tô; 09 xe mô tô giám sát, nắm tình hình trước cưỡng chế; 01 xe chuyên dụng phát thanh (gắn loa); 02 máy quay phim; 02 máy chụp hình; 02 loa tay.

- 05 máy cưa cắt cây; 03 bình CO₂ cầm tay; 02 tấm vải khổ 3m x 2m; 03 biển báo cấm quay phim chụp hình khu vực cưỡng chế; 100m dây rào; 1 cây xà beng; 40 cột mốc; 05 thùng sơn xịt đỏ; 100 phù hiệu (thẻ đeo), phiếu niêm phong và dụng cụ khác phục vụ công tác cưỡng chế.

- Thuê địa điểm để bảo quản tài sản cưỡng chế; thuê người bảo quản tài sản (theo đề xuất của UBND thị trấn Phước Vĩnh).

* Chi phí tàu xe và lưu trú đi công tác Hà Nội để nắm tình hình trước khi cưỡng chế: 3 người (Công an 01; Phòng LĐTBXH 01; TT PTQĐ 01) bao gồm:

Tiền vé máy bay đi TP. HCM – Hà Nội và ngược lại; tiền thuê xe đi từ Phú Giáo đến sân bay Tân Sơn Nhất và ngược lại; tiền thuê xe đi từ sân bay Nội Bài đến phòng nghỉ và ngược lại; tiền thuê xe từ phòng nghỉ đến nơi công tác và ngược lại (ở Hà Nội); phụ cấp lưu trú; khoản tiền thuê phòng nghỉ nơi đến công tác”.

*** Tại phần 5 có nội dung:**

“5. Thời gian thực hiện

- Thời gian cưỡng chế ông Huỳnh Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Kim Khuya được thực hiện trong ngày 21 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế ông Đào Xuân Ngọc, ông Đào Duy Thanh, ông Đào Duy Toàn, bà Đào Thị Anh Thơ, bà Đào Thị Anh Thi được thực hiện trong ngày 22 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế bà Lâm Kim Tuyết được thực hiện trong ngày 22 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế ông Lê Văn Thọ và bà Võ Thị Mùi được thực hiện trong ngày 23 tháng 3 năm 2023.

- Tất cả các thành viên tham gia cưỡng chế tập trung đúng 07 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 3 năm 2023, tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo để điểm danh và kiểm tra, chuẩn bị mọi mặt. Đúng 07 giờ 20 phút, toàn bộ lực lượng có mặt tại nơi cưỡng chế và đúng 08 giờ 00 phút sẽ tiến hành cưỡng chế”.

Nay điều chỉnh thành:

“5. Thời gian thực hiện

- Thời gian cưỡng chế ông Huỳnh Hữu Sự và bà Nguyễn Thị Kim Khuya được thực hiện trong ngày 27 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế ông Đào Xuân Ngọc, ông Đào Duy Thanh, ông Đào Duy Toàn, bà Đào Thị Anh Thơ, bà Đào Thị Anh Thi được thực hiện trong ngày 28 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế bà Lâm Kim Tuyết được thực hiện trong ngày 28 tháng 3 năm 2023.

- Thời gian cưỡng chế ông Lê Văn Thọ và bà Võ Thị Mùi được thực hiện trong ngày 29 tháng 3 năm 2023.

- Tất cả các thành viên tham gia cưỡng chế tập trung đúng 07 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 3 năm 2023, tại trụ sở Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo để điểm danh và kiểm tra, chuẩn bị mọi mặt. Đúng 07 giờ 20 phút, toàn bộ lực lượng có mặt tại nơi cưỡng chế và đúng 08 giờ 00 phút sẽ tiến hành cưỡng chế”.

Trên đây là nội dung điều chỉnh, bổ sung Phương án của Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất để thực hiện công trình: Bồi thường, giải tỏa khu đất giao cho Trung đoàn 271, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo./.

