

Số: 10/NQ-HĐND

Phú Giáo, ngày 08 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát công tác quy hoạch, kế hoạch
sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Giáo**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ GIÁO
KHÓA IV - KỲ HỌP THỨ 8**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số 32/BC-HĐND ngày 28 tháng 5 năm 2019 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Giáo và ý kiến của đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung kết quả giám sát công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Giáo và nhấn mạnh một số nội dung sau:

Công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Phú Giáo được Ủy ban nhân dân huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quan tâm thực hiện và đạt được một số kết quả nhất định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như: Thị trường bất động sản thời gian qua có những biến động, tăng giá đột biến,.. đã tạo nên những khó khăn trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng, bố trí tái định cư, giải quyết đất ở cho người thật sự có nhu cầu; một số quy hoạch sử dụng đất đã công bố nhiều năm, nhưng không triển khai hoặc chỉ triển khai một phần diện tích, làm ảnh hưởng đến quyền lợi người dân vùng dự án; công tác tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của một số địa phương còn hạn chế; số danh mục được Hội đồng nhân dân huyện thông qua nhưng tỷ lệ thực hiện hằng năm thấp, có dự án kéo dài thời gian, giãn tiến độ thực hiện; công tác quản lý đất đai vẫn còn hạn chế, nhất là công tác quản lý đất công ở các xã, thị trấn. Nhiều khu đất công chưa được hoàn chỉnh hồ sơ cấp giấy chứng nhận, chưa được bàn giao quản lý rõ ràng, minh bạch giữa các ngành, các cấp; hiện tượng lấn chiếm đất công vẫn còn xảy ra trên địa bàn nhưng công tác giải quyết còn chậm, chưa thuyết phục và chưa thật sự hiệu quả; tình trạng không sử dụng hết mặt bằng của các dự án tại các cụm công nghiệp

đã phê duyệt quy hoạch vẫn còn, do công tác kêu gọi các nhà đầu tư còn gặp nhiều khó khăn; việc lập quy hoạch sử dụng đất tích hợp từ nhiều quy hoạch chuyên ngành, nên còn gặp khó khăn và tốn nhiều thời gian; việc bố trí quỹ đất phát triển nhà ở khu dân cư chưa phù hợp với nhu cầu thực tiễn; một số dự án xác định sai loại đất, phải điều chỉnh, bổ sung quy hoạch; việc công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa được sâu rộng; công tác quản lý hồ sơ địa chính một số nơi chưa chặt chẽ, thiếu tính khoa học, tiến độ thống kê, chỉnh lý biến động đất đai có lúc, có nơi không kịp thời gây trở ngại nhất định trong công tác lập, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; việc thực hiện thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai còn nhiều khó khăn, phức tạp, phần lớn là do các văn bản hướng dẫn áp dụng của ngành chức năng chưa phù hợp thực tế với tình hình của địa phương, còn nhiều điểm chồng chéo và mâu thuẫn trong áp dụng, cách hiểu khác nhau, chưa thống nhất, công tác phối hợp giữa các ngành, các cấp, giữa các cán bộ công chức với nhau còn nhiều hạn chế; công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai chưa đáp ứng được yêu cầu.

Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện, các ngành chức năng và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn tập trung thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cũng như các chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm phải được công bố, công khai thường xuyên, rộng rãi để người dân được tiếp cận, có cơ sở giám sát, nhất là đối với các công trình đầu tư công trên địa bàn, các công trình có thu hồi đất và công trình có quy mô lớn.

2. Việc quy hoạch sẽ ảnh hưởng, tác động đến các ngành, các cấp và người dân vì vậy nội dung điều chỉnh phải phù hợp với thời gian, quy hoạch sử dụng, tạo được sự đồng bộ, đồng thời làm nền tảng để xây dựng phát triển các ngành, lĩnh vực khác.

3. Quản lý chặt chẽ, khoa học các loại hồ sơ địa chính cũng như công tác chỉnh lý, biến động đất đai, nhất là các khu đất công do Nhà nước quản lý. Kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất các trường hợp không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

4. Các cơ quan, ban ngành, các xã, thị trấn cần có sự phối hợp chặt chẽ trong lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Xác định công trình, dự án cấp bách, cần thiết và đảm bảo nguồn vốn để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

5. Tăng cường trách nhiệm của đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý đất đai; tích cực tham mưu các vấn đề mang tính chiến lược, tính cấp bách; thường xuyên tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ chuyên ngành đảm bảo thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu trong tình hình mới.

6. Lưu ý giải quyết những vấn đề tồn đọng lâu dài, bức bách trong dư luận và Nhân dân, nhất là nhiều hộ dân đề nghị cấp đất nhưng bản đồ bị sai, bản đồ thể



hiện là đất sông suối, quy hoạch bị chồng chéo, các văn bản hướng dẫn chưa đồng bộ, khó áp dụng.

7. Rà soát lại và có giải pháp khắc phục dần nâng cao chỉ số cải cách hành chính, đặc biệt là chỉ số điều tra xã hội học và nâng cao độ tin cậy của Nhân dân đối với cơ quan hành chính nhà nước.

8. Đối với chủ trương làm đường giao thông dọc theo sông Bé, đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND các xã, thị trấn có thông báo rộng rãi đến người sử dụng đất về chủ trương tự nguyện hiến đất, chủ trương Nhà nước và Nhân dân cùng làm.

9. Việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phải trên tinh thần phục vụ toàn dân, không quy hoạch để phục vụ lợi ích nhóm, lợi ích cá nhân và phải được thông qua rộng rãi, lấy ý kiến đầy đủ theo quy định; việc triển khai kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất phải đảm bảo đúng theo phê duyệt, đặc biệt là việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất thương mại dịch vụ, đất sản xuất kinh doanh.

10. Đối với các khu đất nhận bàn giao từ Công ty cổ phần Nông Lâm nghiệp Bình Dương, đề nghị UBND huyện sớm xây dựng phương án quản lý sử dụng đất, sớm thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng, tránh tình trạng làm hạn chế các quyền của người sử dụng đất, ảnh hưởng đến việc phát triển kinh tế của người sử dụng đất.

11. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra; đồng thời, hàng năm cần đánh giá công tác triển khai quy hoạch để quy hoạch đảm bảo đi vào cuộc sống của người dân.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và hàng năm báo cáo Hội đồng nhân dân huyện kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo khóa IV, kỳ họp thứ 8 thông qua ngày 05 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND-UBND tỉnh;
- TT HU-HĐND-UBND-UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện, Website huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Thường trực HĐND-UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Chánh