

NGHỊ QUYẾT

**Về kết quả giám sát công tác quy hoạch, quản lý và
thực hiện quy hoạch sử dụng đất xung quanh khu công nghiệp,
cụm công nghiệp tại xã Tam Lập**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN PHÚ GIÁO
KHÓA IV - KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Sau khi xem xét Báo cáo số 67/BC-HĐND ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất xung quanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại xã Tam Lập và ý kiến của đại biểu HĐND huyện,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung báo cáo kết quả giám sát công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất xung quanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại xã Tam Lập và nhấn mạnh một số nội dung sau:

Công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất xung quanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp tại xã Tam Lập được Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân xã Tam Lập quan tâm thực hiện và đạt được một số kết quả nhất định, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Tuy nhiên, trong quá trình thực hiện vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như: tình trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất còn diễn ra phức tạp, tạo giá ảo trên thị trường bất động sản, từ đó gây khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; kết cấu hạ tầng giao thông trên địa bàn huyện hiện nay vẫn chưa đảm bảo cho nhu cầu vận chuyển lưu thông hàng hóa, đặc biệt là khi các khu công nghiệp, cụm công nghiệp được hình thành và đi vào hoạt động; quá trình triển khai quy hoạch đã được duyệt còn gặp nhiều khó khăn do xã Tam Lập thuộc diện vùng sâu, địa bàn rộng, dân cư thưa thớt nên công tác tuyên truyền, công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và triển khai thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa thật sự được người dân quan tâm, từ đó đã ảnh hưởng đến nhận thức của người dân về đất đai khi thực hiện các quyền theo quy định của pháp luật.



Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện, các ngành chức năng và Ủy ban nhân dân xã Tam Lập tập trung thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

1. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức để người dân nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững, đồng thời tiếp tục tuyên truyền, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xung quanh khu công nghiệp, cụm công nghiệp trên địa bàn xã Tam Lập để người dân nắm bắt và thực hiện có hiệu quả.

2. Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phù hợp với chủ trương, định hướng phát triển của huyện đối với các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, đất ở, khu dân cư; hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ cần thiết theo quy định của pháp luật trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Trong công tác quy hoạch, quản lý và thực hiện quy hoạch sử dụng đất, xung quanh khu, cụm công nghiệp tại xã Tam Lập đề nghị UBND huyện, ngành chức năng của huyện và UBND xã Tam Lập cần có những giải pháp đồng bộ, quyết liệt để đảm bảo việc thực hiện các dự án này đúng định hướng, chủ trương của cấp có thẩm quyền, phù hợp với quá trình xây dựng và phát triển chung của toàn huyện; đồng thời trong quá trình triển khai cần đảm bảo tính ổn định, hạn chế gây xáo trộn đến đời sống của người dân địa phương.

4. Triển khai thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất xung quanh các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã được phê duyệt. Tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ quỹ đất được quy hoạch phát triển khu công nghiệp, cụm công nghiệp nhằm sử dụng tiết kiệm, hiệu quả quỹ đất, khắc phục tình trạng mất cân đối trong cơ cấu sử dụng đất giữa đất ở với đất xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các yêu cầu về bảo vệ môi trường.

5. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đai, đảm bảo sử dụng đất đúng mục đích; thẩm định nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nhằm tránh tình trạng phân lô, bán nền; ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật về đất đai.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này và hàng năm báo cáo Hội đồng nhân dân huyện kết quả thực hiện tại kỳ họp cuối năm.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân huyện Phú Giáo khóa IV, kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 06 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND-UBND tỉnh;
- TT HU-HĐND-UBND-UBMTTQVN huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Thường trực HĐND-UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT

